

▶ НАВІЩО ОБИРАТИ УПОВНОВАЖЕНУ ОСОБУ



Контролюємо  
власний будинок

2 стор.

▶ СТОП НЕЗАКОННІЙ ЗАБУДОВІ



В центрі уваги –  
Ризька, 19

3 стор.

▶ ЗИМА-2016: ЯКА ПОГОДА НАС ОЧІКУЄ



Прогноз  
на зимові місяці

4 стор.

# 100% ДЛЯ ВАС

Грудень 2015 р.

## 19 грудня новорічне свято для дітей Сирця



У програмі свята:

- розважальна програма
- солодкі подарунки
- квитки до цирку

Запрошення можна отримати  
в приймальні Олександра Бродського  
за адресою: вул.Щусєва, 10-а.



**Приймальні Олександра Бродського**

1. Вул. Щусєва, 10-а. Тел. 353-33-27, 353-33-16  
2. Вул. О.Теліги, 43 Тел. 332-60-73, 332-60-74

ПРИЙМАЛЬНЯ  
ONLINE

[www.brodskiy.kiev.ua](http://www.brodskiy.kiev.ua)



**Шановні кияни, мешканці Сирця!**

**25 жовтня в Україні відбулися вибори до місцевих рад, у яких я брав участь, представляючи партію «Єдність». Хочу подякувати кожному з Вас за відповідальний вибір та довіру на цих виборах. Кожен Ваш голос – це підтримка програми, яку ми розробили для розвитку Сирця вже кілька років тому.**

## Олександр Бродський: «Дякую за підтримку»

Я балотувався в депутати Київради для того, щоб продовжити розпочаті справи в нашому окрузі, виконати ваші накази, долучитися до проведення реформ у столиці. 2014 року, отримавши мандат вашої довіри, я почав роботу в Київradі як депутат-мажоритарник. Але після змін у законодавстві кожен кандидат мав право балотуватися тільки за списками певної політичної сили.

Я обрав партію «Єдність». В ній об'єдналися люди, небайдужі до долі Києва і його мешканців. Ми йдемо працювати в Київradу єдиною командою з чіткою програмою та реальними завданнями, які маємо виконати.

Мій пріоритет – конкретні справи, ефективність яких повинна відчувати кожна людина. Благоустрій прибудинкової території, ремонт дитячих майданчиків,

під'їздів чи покрівлі, озеленення території, можливість для мешканців управляти власними будинками – усе це маленькі елементи нашої спільної роботи, заради гідного майбутнього нашого мікрорайону. Моїми принципами і далі лишаються прозорість та відкритість. Тому я не лише регулярно зустрічатимуся з людьми під час особистих прийомів і виїздів на територію, а й публікуватиму детальні звіти про свою діяльність та її результати в нашій газеті. Щоб кияни розуміли, як використовують той безцінний рівень довіри, яким ви наділили мене під час голосування. Я запевняю, ми не зупинимося на півдорозі, будуть продовжені наші соціальні акції, розпочаті багато років тому. Наша команда довела, що можемо самовіддано працювати. Попереду ще багато

роботи, цікавих проектів та планів.

Вже сьогодні можна сміливо стверджувати, що в новій Київradі першими кроками моєї роботи будуть ініціативи, направлені на виділення більших коштів з бюджету 2016 року на соціальні програми розвитку нашого району. Адже чимало прибудинкових територій потребують асфальтування, потрібен ремонт покрівель, парадних та ганків. Тепер як ніколи потрібна адресна допомога малозабезпеченим та самотнім мешканцям Сирця.

Упевнений, що разом нам багато чого вдасться! Разом розпочали зміни! Разом їх продовжимо!

Спасибі Вам за вашу довіру і підтримку!

*З повагою Ваш  
Олександр Бродський*

## 17 будинків Сирця обрали уповноважену особу

**Вступив у силу новий Закон України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках». Новий закон руйнує монополію ЖЕКів на надання житлово-комунальних послуг і перекладає всю відповідальність за утримання та управління будинком на його жителів. Відтепер власники квартир у багатопверхових будинках повинні займатися не тільки своїми помешканнями, але й і сходами, ліфтами, дахом і підвір'ям. Згідно з нововведеннями, мешканці мають час до 1 липня 2016 року визначитися з тим, хто буде здійснювати управління будинком надалі.**

Відтепер у кожному будинку жителі можуть визначити особу, якій довіряють відстоювати свої права. Саме ця людина зможе представляти інтереси та відстоювати права мешканців будинку, пов'язані з наданням та споживанням комунальних послуг; отримувати від керівництва ЖЕКів інформацію та довідки, щодо виконання їх обов'язків з обслуговування будинку; ознайомлюватися з актами приймання виконаних ремонтних робіт до їх підписання та складати претензії щодо якості та кількості робіт у випадку їх невідповідності умовам договору або закону. На Сирці вже стартувала кампанія з обрання уповноважених осіб. На загальних зборах мешканці 17 будинків обрали серед своїх сусідів людину, яка буде представляти їх інтереси.



### Перший крок – прибрати монополістів

Завдяки ініціативі комісії самоврядування, яку очолював в Київradі Олександр Бродський, кияни відтепер також мають змогу направляти до Київradи електронні петиції.

Однією з перших таких петицій стало прохання до міської влади достроково розірвати угоду між КМДА та «Київенерго».

«Компанія працює неефективно: формування тарифів на електро та тепло-постачання непрозоре та необґрунтоване. «Київенерго» не зацікавлене у впровадженні енергоефективних технологій, не проводить робіт з енергозбереження, що було би реальним кроком для зниження тарифів на житлово-комунальні послуги», – зазначено в петиції до Київradи.

Коли електронне звернення збере 10 тисяч підписів киян, питання буде винесено на пленарне засідання Київradи.

### З чого почати? План дій:

1. Познайтися з сусідами, обговорити питання утримання та управління будинком.
2. Звернутися за консультацією до юриста в приймальні депутата Олександра Бродського (вул.О.Теліги,43), за роз'ясненнями нормативних актів щодо управління будинком.
3. Організувати збори, щоб визначитися з подальшою долею будинку.

Долучайтесь! Наші права мають бути в наших руках!

## Знайдіть правовий захист в приймальні Олександра Бродського

**На Сирці розпочав свою роботу Центр юридичної підтримки та захисту мешканців. Він працює в приймальні депутата Київradи Олександра Бродського за адресою: вулиця Олени Теліги, 43.**

Юристи Центру безкоштовно надають консультації як окремим мешканцям, так і ОСББ, ЖБК. Основна мета створеного Центру – захист прав та законних інтересів мешканців у відносинах з надавачами послуг у сфері ЖКГ.

«Ми беремо на себе правову підтримку

та юридичний супровід кожного мешканця мікрорайону, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлових кооперативів, органів самоорганізації населення. Наш Центр відкритий, ми запрошуємо юристів та адвокатів приєднуватися до нашої ініціативи та сприяти підвищенню

правової грамотності мешканців. Запропонована ініціатива цікава та потрібна, тому з радістю працюватимемо для людей і для їх захисту», – звертається до громади Сирця Олександр Бродський.

Узагальнені консультації спеціалістів розміщуватимуться на сторінках соціальних мереж, будинкових дошках оголошень та на сторінках нашої газети. За індивідуальними консультаціями просимо звертатися за адресою: вулиця О.Теліги, 43.



# Будівництво на Ризькій призупинено



Після епопеї з незаконним будівництвом на вулиці О.Теліги, 25 на Сирці з'явилася нова самовільна забудова. У жовтні місцеві мешканці вийшли на пікет проти незаконного будівництва по вулиці Ризькій, 19. Представники забудовника довгий час не надавали жодних дозвільних документів. Так і не отримавши жодних пояснень, люди вимушені були перейти до радикальних дій: зламали паркан, а потім власноруч зупинили будівельний кран.

Була викликана поліція. Підтримати мешканців прийшов депутат Київради Олександр Бродський, який заявив, що ніхто навіть не знає назви компанії-збудовника. Тому в рамках своєї компетенції він звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції щодо законності будівництва на вулиці Ризькій.

«Єдиний характеристика забудовника: «Дом строят трезвые строители». Свого часу ми звернулися до всіх відповідальних у Києві служб, і будівництво було призупинено. Поки компетентні органи, напевно, займалися виборами, швидкими темпами відновилося будівництво, навколо майданчику був встановлений паркан. Мешканці прилеглих будинків висловили своє незадоволення, адже будують без дотримання жодних норм і правил», – сказав Олександр Бродський.

У підсумку було з'ясовано, що згідно з рішенням Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 15 жовтня 2015 року товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» було скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт.

Підстава для скасування декларації – встановлення факту подання забудовником недостовірних даних.

Таким чином, відповідно до статті 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» дане будівництво є самовільним і на даний час призупинено.

Отже, є всі підстави для подання до правоохоронних органів заяви про порушення кримінальної справи за статтею 197-1 «Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво».



## Ремонтні роботи в мікрорайоні

Традиційно ремонт житла є найбільшою проблемою мешканців. У черговий раз доводиться констатувати майже повну бездіяльність на Сирці керуючих компаній з обслуговування будинків.

Звернення мешканців ігноруються, а люди все частіше травмуються біля під'їздів своїх помешкань. Тому за ініціативи Олександра Бродського продовжується ремонт ганків за позабюджетні кошти.

Також до депутата мешканці багатьох будинків мікрорайону зверталися щодо відсутності лавок біля під'їздів. Протягом останніх двох місяців ми встановили їх біля 40 штук на подвір'ях нашого мікрорайону.



## Соціальні ціни не тільки перед виборами



Перед виборами на адресу Олександра Бродського в деяких СМІ були звинувачення, що він організовує на ярмарках продаж сільгосппродукції за заниженими цінами, щоб привернути до себе увагу виборців.

Але в минулі роки тисячам малообезпечених мешканців Сирця надавали сільгосппродукцію безкоштовно. Кампанія по дискредитації Олександра Бродського викликала у людей хвилю обурення і в підсумку спрацювала навіть на підвищення його рейтингу.

На черговій ярмарці, яка проходила вже після виборів, знов продавалася сільгосппродукція за соціальними цінами, але це не викликало ніякої зацікавленості у засобів масової інформації.

Подібні традиційні заходи не піар, а відчутна соціальна підтримка мешканців в умовах важкого економічного стану.

## Додатковий ліхтар на Щусєва



Київ має бути максимально комфортним та безпечним містом. Але, пересуваючись у темряві нашими вулицями, відчувати себе в безпеці, на жаль, неможливо. На прохання мешканців, які звернулися до Олександра Бродського, було встановлено додатковий ліхтар на вулиці Щусєва, 10, який також буде освітлювати в новорічні дні ялинку, яка традиційно розташується біля дитячого майданчика.



**ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ ОЛЕКСАНДРА БРОДСЬКОГО ЗАПРОШУЄ ВСІХ БАЖАЮЧИХ (м.Київ, вул. Щусева, 10-А, 1 поверх, тел.: 353 3316, 353 3327) ДЕ МИ ВАМ ЗАПРОПОНУЄМО:**

### Заміна поштових скриньок триває

За ініціативи Олександра Бродського продовжується заміна старих поштових скриньок на нові.

Якщо у Вашому будинку або під'їзді поштові скриньки потребують заміни, звертайтеся до громадської приймальні Олександра Бродського на вулиці Щусева, 10-А (1-й поверх) з колективним зверненням від мешканців. Телефон для довідок: 353-33-27, 353-33-16.



### Комп'ютерні курси

В актовому залі приміщення ЖЕКа для мешканців району за підтримки Олександра Бродського постійно діють безкоштовні курси комп'ютерної грамотності. Для запису на курси чекаємо вас в приймальні Олександра Бродського за адресою: вул.Щусева, 10-а. Тел: 353-33-16, 353 - 33-27.



# 19 грудня – День Святого Миколая



Днем Святого Миколая розпочинаються радісні, сповнені дивами новорічні і різдвяні свята. Не стануть виключенням ці дні і для дітей мікрорайону Сирець, для яких буде організовано урочисте відкриття різдвяної живої ялинки, яка була посаджена завдяки зусиллям Олександра Бродського при підтримці спілки підприємців «Сузір'я».

На святі, яке відбудеться біля дитячого майданчика на вулиці Щусева, 10-а, усі діти та їх батьки отримають яскраві враження і задоволення від святкової програми. Автори найкращих ялинкових прикрас, зроблених власноруч, отримують квитки до цирку. Також для кожної дитини ми приготували солодкий подарунок.



Щоб отримати запрошення на свято, приходьте до нашої приймальні за адресою: вулиця. Щусева, 10-а.

## Новий рік: як святкують в інших країнах



Як відомо, в кожній країні і в кожного народу є свої національні традиції святкування Нового року. Іноді серед таких традицій зустрічаються дуже екзотичні, незвичайні і екстравагантні. Давайте подивимось, як відзначають Новий рік у різних країнах світу.

**Німеччина.** Звідси на весь світ поширилася традиція прикрашати при зустрічі Нового року ялинку. Німці вважають, що Санта Клаус катається на ослику, тому в черевики діти кладуть сіно – щоб його пригостити.

**В'єтнам.** У в'єтнамців існує традиція купувати на Новий рік живого коропа і випускати його в ставок або річку. А головним символом свята там є гілки квітучого персика, які ставлять в будинку і дарують один одному.

**Англія.** Тут люди один одному дарують вітальні листівки. Також є ритуал поцілунків закоханих під гілочкою омели для міцності відносин.

**Швеція** подарувала світу перші скляні ялинкові іграшки. Там на Новий рік прийнято не гасити в будинках світло і яскраво освітлювати вулиці – це справжнє свято світла.

**Франція.** Печуть пиріг, в який кладуть боб, кому цей боб дістанеться, той оголошується бобовим королем і в святкову ніч всі підкоряються його наказам.

**США.** Американці перші в світі повісили на ялинку електричну гірляндку, і звідки по світу поширилася традиція писати собі «новорічні завдання» з обіцянками та планами на прийдешній рік.

**Фінляндія.** Саме з Фінляндії прийшла традиція плавити віск і опускати його в холодну воду, а потім по фігуркам гадати, що ж чекає на людину в новому році.

**Японія.** Подарувала світові традицію зустрічати Новий рік у новому одязі, будувати крижані скульптури і замки. Сама незвичайна традиція там – купувати перед Новим роком граблі, які «допоможуть нагребти побільше щастя».

**Куба.** В 12:00 з вікон виливають воду, яку заздалегідь набирають у всю наявну в будинку посуд – таким чином кубинці бажають Новому року чистого і світлого як вода шляху.

**Італія.** Викидають з вікон старі речі, щоб їх місце зайняли нові, причому, роблять вони це з усією притаманною їм пристрасстю, голосно і весело.

**Болгарія.** В три перші хвилини Нового року болгари гасять скрізь світло – це хвилини новорічних поцілунків, таємниці яких зберігає темрява.

**Еквадор.** Чоловіки переодягаються в жіночий одяг, надягають перуки і фарбуються щоб влаштувати «плач вдів» по поганих чоловікам і попалити ляльок.

## Зима-2016: якою вона буде

### Синоптики прогнозують несподівані перепади температури, а на Новий рік буде дощ зі снігом

Вже з 10 грудня синоптики обіцяють зимове похолодання. Мерзнути в грудні, січні і лютому доведеться більше, ніж рік тому, проте катаклізмів у вигляді рясних снігопадів і морозів під -30° С не очікується.

Як розповіла заввідділом кліматичних досліджень і довгострокових прогнозів погоди гідрометеорологічного НДІ НАН України професор Вазіра Мартазінова, зима в цілому повинна бути м'яка і волога, але не «рівна» в сенсі температури.

«Новий рік має бути морозний, з кінця грудня і до 10 січня можливі найнижчі температури: вночі місцями -10-15 градусів, – говорить Мартазінова. – Далі температура відновиться і піде вище норми на 3-4 градуси. Лютий очікується м'яким і з незначними опадами».

