

ЗМІНИ ДО ЗАКОНУ



Обираємо уповноважену особу в будинку

2 стор.

НІЧНИЙ МАГАЗИН



Заборонено продаж алкоголю в нічний час

3 стор.

ПИТАННЯ ДО РЕДАКЦІЇ



Ви запитуєте, ми відповідаємо

4 стор.

100% ДЛЯ ВАС

Липень 2015 р.

ВІДПУСТКА ПО-КИЇВСЬКИ



Олександр Бродський запрошує на безкоштовну екскурсію на катері по Дніпру

На вас чекають:

- ✓ Годинна прогулянка на катері
- ✓ Супровід професійного екскурсовода
- ✓ Фото на пам'ять

Зареєструватися та отримати запрошення для вашої родини на екскурсію можна в приймальні Олександра Бродського за адресою: вул. Щусєва, 10-а. Тел: 353-33-16.



Приймальні Олександра Бродського

1. Вул. Щусєва, 10-а. Тел. 353-33-27, 353-33-16
2. Вул. О.Теліги, 43 Тел. 332-60-73, 332-60-74
3. Вул. Баумана, 30. Тел. 353-33-16

ПРИЙМАЛЬНЯ
ONLINE

www.brodskiy.kiev.ua



Беремо під жорсткий контроль використання коштів

Не зважаючи на зміну влади після революції гідності, у наших під'їздах, як і раніше, панує антисанітарія, прибудинкова територія понівечена розритими ямами та провалами каналізації. Ремонт у будинках практично не проводиться, а численні звернення мешканців залишаються без уваги. Чиновники лише обмежуються пустопорожніми відписками. В результаті кошти, які вдалося нам закласти в бюджет, використовуються не прозоро.

Проте у мешканців будинків існує реальний інструмент впливу на ситуацію. На комісії місцевого самоврядування, яку маю честь очолювати, було прийнято рішення про уповноважену особою багатоквартирних будинків.

Уповноважена особа має широкі повноваження по контролю за наданням послуг в сфері ЖКГ, може слідкувати за тим, як посадові особи виконують свої обов'язки.

Шановні кияни, нам необхідно спільно здійснювати жорсткий контроль за використанням коштів територіальної громади столиці. Необхідно, щоб кожен киянин усвідомив це і не був байдужим до того, що відбувається навколо нас. Ми не повинні бути «сліпими» до того, як витрачаються наші з вами кошти.

Як депутат, я докладаю максимальних зусиль для підтримки обраних мешканцями будинків уповноважених осіб. За допомогою в організації виборів уповноваженої особи вашого будинку звертайтеся до моєї громадської приймальні, що розташована на вулиці Щусева, 10-а.

STOP
корупція

➤ СУСІДИ, ГУРТУЄМОСЬ!

Керуємо власним будинком

З першого липня вступає в дію Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Так, згідно з Законом, права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок і прилеглі до нього будівлі та споруди, а також прибудинкова територія, віднесено до спільного майна багатоквартирного будинку.

Тепер ми зможемо обирати форму управління своїм житлом. Як нам діяти? З чого почати і куди рухатися? Часто ми не хочемо, не готові знаходити спільну мову зі своїми сусідами - тобто з тими, з ким ми разом володіємо житлом. Ми воліємо створювати затишок тільки у власній квартирі. І жаліємося на те, що ніхто не забезпечує не те, що затишне, - нормальне життя поза квартирою: у під'їздах, дворах, на даху чи у підвалі. Нам, сусідам, час збиратися, спілкуватися і приймати рішення щодо майбутнього наших будинків.

Інакше знову ініціативу перехоплять «невідомі дядьки», а нам тільки й залишиться, що скаржитися. А скаржитися, чесно кажучи, набридло. Пора брати керування на себе! Тепер ми самі зможемо обирати форму управління своїм багатоквартирним будинком.



Підготовлено в рамках Проекту ІПС (Група Сайтового банку) «Енергоефективність у житловому секторі України», за фінансової підтримки Швейцарської Конфедерації

Перші кроки

1. Потрібно усвідомити, що всі ми, жителі багатоквартирного будинку, є його співвласниками: нам належить не тільки квартира, але і стіни, дах, підвал, прибудинкова територія та земля під будинком.

2. Ми можемо спільно управляти своїм будинком, нашою спільною власністю.

3. Щоб управляти будинком, потрібно скликати збори влас-

ників. Саме на зборах ухвалюється рішення про вибір форми управління.

4. Закон передбачає три варіанти управління багатоквартирним будинком. Перший

варіант: усі власники кожного разу збираються і ухвалюють рішення з будь-якого актуального питання. Другий варіант: створюється об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ). Третій варіант: обирається управитель (управляюча компанія) і укладається з ним договір на обслуговування.

УВАГА!

Якщо нічого не робити, то через рік після набуття чинності закону місцева влада сама призначить вам управителя. Висновок: давайте не дамо чужим людям керувати нашим життям. Давайте самі обирати, як жити. Це можливо. І це конче потрібно.

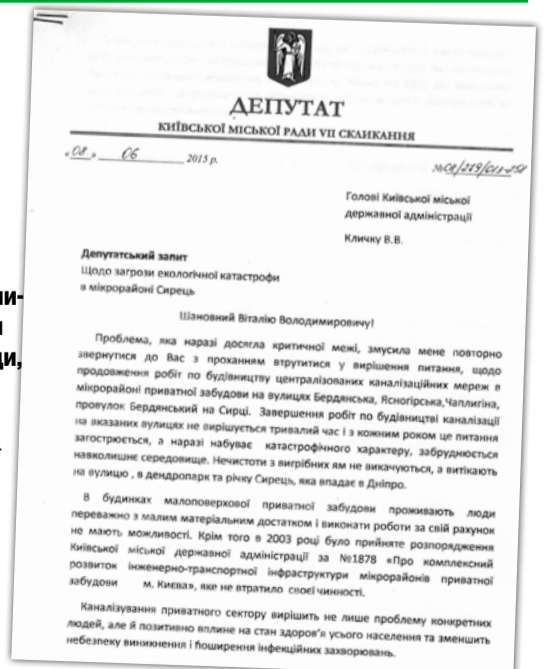
Висновок: давайте не дамо чужим людям керувати нашим життям. Давайте самі обирати, як жити. Це можливо. І це конче потрібно.

Депутатські запити

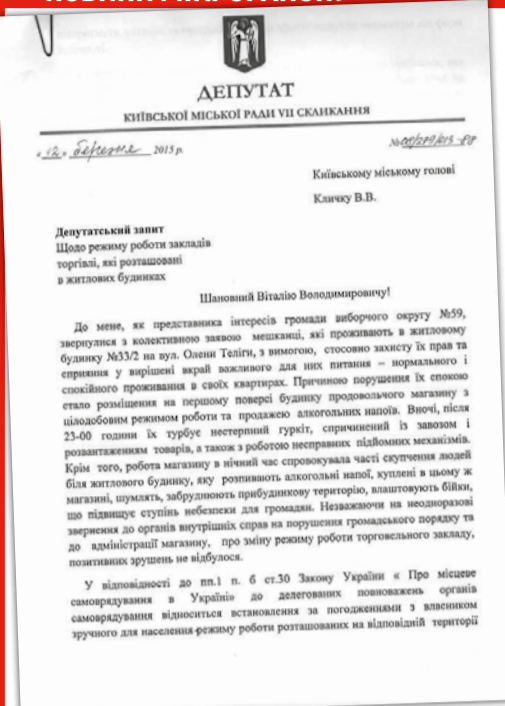
У червні Олександром Бродським було зроблено чимало депутатських звернень, які стосуються життєдіяльності нашого району. Але найбільшої уваги потребує проблема відсутності каналізації на вулицях Ясногірська, Бердянська та провулку Чаплигіна із-за відсутності каналізації, через що може статися екологічна біда. Така ситуація може спричинити спалах інфекційних хвороб та інші екологічні негаразди, не кажучи вже про людей, які десятиліттями живуть в таких умовах.

У 2005 році перший етап будівлі з прокладання каналізації розпочався, але потім проект зупинився. У бюджеті на 2015 рік навіть не було закладено ані копійки на продовження будівництва. Така ситуація неприпустима, тому Олександр Бродський ще раз нагадав керівникам КМДА про необхідність терміново виділити гроші на будівельні роботи.

Ще один депутатський запит стосувався реконструкції кінотеатру імені Гагаріна. Після того, як будівлю було повернуто до комунальної власності міста, бюджет виділив на перший етап реконструкції 250 тисяч гривень, але необхідні роботи з невідомих причин до сих пір не розпочалися.



НОВИНИ МІКРОРАЙОНУ



Заборонено нічний алкоголь

Результатом депутатських запитів Олександра Бродського та спільних зусиль громади з першого липня у цілодобовому магазині АТБ, розташованому в житловому будинку на вулиці Теліги 33/2, припиняється продаж алкоголю в нічний час!

Будемо сподіватися, що завдяки цьому, у дворах прилеглих будинків зникнуть прихильники оковитої, які вночі порушують спокій місцевих мешканців. Взагалі неприпустимо видавати дозвіл на розміщення нічних магазинів у житлових будинках без громадських слухань і згоди мешканців.



Обстеження на діабет



Після чисельних звернень наших мешканців, які, на жаль, не можуть собі дозволити комплексне медичне обстеження через «космічні» ціни, за підтримки депутата Київради Олександра Бродського в аптеці по вулиці О.Теліги 19/2 відбувся безкоштовний скринінг з вимірювання вмісту цукру в крові. Процедура проходила швидко та безболісно! Своєчасна діагностика і увага до власного здоров'я мають стати нашою звичкою. Подібні обстеження під патронатом Олександра Бродського будуть відбуватися регулярно.



Пісок на дитячі майданчики

Опустіли навчальні класи, проте на дитячих майданчиках кожного дня гамірно і багатолюдно. Олександр Бродський відреагував на звернення наших мешканців та організував доставку свіжого піску на дитячі майданчики за такими адресами: вулиці Грекова, 3, Подвойського, 10-а, Котовського, 21, 27, Щусова, 10-а, Дорогожицька, 18-а, Шамрила, 9.

Ремонт гойдалки



Мешканці з будинку по вулиці Вавілових, 18 звернулися до приймальні Олександра Бродського з проханням полагодити зламану гойдалку на дитячому майданчику. Після проведення ремонтних робіт проблему було вирішено, і діти вже знову із задоволенням відпочивають на своєму майданчику.



Шаховий турнір у клубі «Товариш»

У червні у шахову клубі «Товариш», який знаходиться на вулиці Дорогожицька, на Всеукраїнські змагання збірлися шахісти з усього міста. За дев'ять днів вони визначили краєвих у чотирьох категоріях. Дуже приємно, що ця давня гра захоплює не тільки дорослих, але і дітей.

Приємно, що гідно представили наш район та отримали призи від Олександра Бродського

Бродського чемпіон України у віці до 10 років Максим Смірнов, віце-чемпіон країни Александр Мелкунянц, чемпіонка України до 8-років Вероніка Веренюк. Дивовижний рівень гри демонстрував повністю незрячий шахіст Анастолій Максименко. Впевнені, вже незабаром «Товариш» подарує шаховому світу ще не одного чемпіона.



Сирецький парк – окраса району

Сирецький парк – один із самих унікальних у Києві, адже має свою прикрасу у вигляді Дитячої залізниці. У червні відбулася зустріч депутата Олександра Бродського з представниками адміністрації району, ОСН «Сирець-1» та місцевими мешканцями. Мета зустрічі – розвиток та відновлення нашого чудового парку.

Найближчим часом громада отримає проект, у якому буде передбачена реконструкція басейну «Чайка», ремонт доріжок, туалетів, створення сучасного дитячого майданчика і місця для вихулу собак.

Спільними зусиллями ми маємо зробити наш район комфортним.
ПОТУРБУЄМОСЯ ПРО ПАРК, ПОТУРБУЄМОСЯ ПРО САМИХ СЕБЕ!



ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ ОЛЕКСАНДРА БРОДСЬКОГО ЗАПРОШУЄ ВСІХ БАЖАЮЧИХ
(м.Київ, вул. Щусева, 10-А, 1 поверх,
тел.: 353 3316, 353 3327)
ДЕ МИ ВАМ ЗАПРОПОНУЄМО:

Заміна поштових скриньок триває

На численні прохання жителів Шевченківського району та за ініціатииви Олександра Бродського продовжується заміна старих поштових скриньок на нові.

Якщо у Вашому будинку або під'їзді поштові скриньки потребують заміни, звертайтеся до громадської приймальні Олександра Бродського на вулиці Щусева, 10-А (1-й поверх) з колективним зверненням від мешканців. Телефон для довідок: 353-33-27, 353-33-16.



Конкурс – «Прикрашаємо своє подвір'я»

За підтримки Олександра Бродського продовжується конкурс-акція «Прикрась своє подвір'я, прикрась своє місто». У червні переможцем конкурсу обрано подвір'я по вулиці Щусева, 12-а, де місцеві мешканці своїми руками висадили цілу клумбу красивих квітів.

Наразі конкурс триває: вам потрібно лише трошки зусиль – оформити подвір'я квітами, сфотографувати його і принести фотокартки в приймальню за адресою вул. Щусева, 10-а (тел. 353-33-16, 353-33-27). Переможці отримають призи та подарунки.

Конкурс триватиме до 31 липня 2015 року.



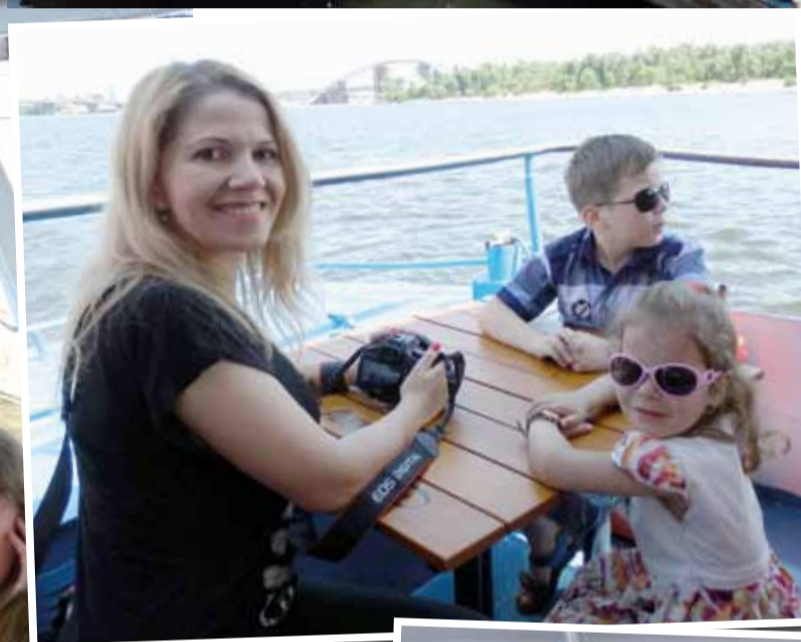
НОВА СІМЕЙНА ТРАДИЦІЯ

Відпочиваємо на Дніпрі

ЛІТНЯ АКЦІЯ ВІД ОЛЕКСАНДРА БРОДСЬКОГО

Завдяки вашим пропозиціям, ми відкриваємо сезон на Дніпрі. Влітку, коли на вулиці спекотно, немає кращого протягнення від сонця, ніж прогулянка теплоходом по Дніпру. Відтепер такий сімейний відпочинок буде традиційним. Цікаві історії екскурсовода та чудові краєвиди, які можна

побачити під час плавання по Дніпру, додадуть всім бадьорості та гарного настрою. Тому запрошуємо вас і ваші родини до нас в приймальню за адресою: вулиця Щусева, 10-а, де ви можете зареєструватися та отримати запрошення на екскурсії по Дніпру, які відбуватимуться щотижня до кінця літа.



ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ



Ви запитуете – ми відповідаємо

Громадська приймальня Олександра Бродського започатковує рубрику «Ви запитуете – ми відповідаємо». Наші мешканці на сторінках газети «100% для Вас» зможуть отримати відповіді на питання, які часто задають наші мешканці.

1. «Хто все ж таки має платити за перевірку лічильників холодної і гарячої води?», – запитуете Олена Петрівна з вулиці Грекова.

– Згідно із законом «Про метрологію та метрологічну діяльність», періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) зазначених засобів виміральної техніки здійснюються за рахунок підприємств і організацій, які надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання.

З 18.06.2014 року відповідні витрати включені до складу тарифу таким підприємствам: ПАТ «Київенерго» та ТОВ «Євро-реконструкція», що надають послуги гарячого водопостачання та опалення.

2. «У нашому домі відсутній тепловий лічильник. Як можна прискорити його установку до опалювального сезону?», – звертається Іван Миколаєвич з вулиці О.Теліги.

– Розпорядженням КМДА затверджено перелік адрес, де будуть встановлені вузли обліку теплової енергії. Це близько 1000 одиниць. Близько 3000 лічильників планується встановити за рахунок інвестиційної програми ПАТ «Київенерго». Там, де з технічних причин неможливо встановити вузол обліку, нарахування за опалення буде здійснюватися за нормативами з розрахунку за 1 квадратний метр опалюваної площі квартири – 9,2 гривні.

Свої питання ви можете залишати на сторінці нашої приймальні у Facebook, а також на сайті Олександра Бродського та електронній пошті – brodskiyoffice@ukr.net.